



AYUNTAMIENTO
DE
09144 SARGENTOS DE LA LORA
(BURGOS)

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS Y USOS

Título IV, Sección II de la Ley 5/1999, de Urbanismo de Castilla y León

DECLARANTE (Datos de Obligado cumplimiento)

Nombre y apellidos o Razón Social		D.N.I. / C.I.F.
Domicilio a efectos de notificaciones		Código Postal
Localidad	Provincia	Correo electrónico
		Teléfono contacto

REPRESENTANTE (En caso de que el declarante sea persona jurídica)

Nombre y apellidos	D.N.I.
--------------------	--------

EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS O USOS

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Dirección	Importe del Presupuesto de Ejecución (Sin IVA)
-----------	--

EXPONGO que pretendo ejecutar obras recogidas en alguno de los siguientes actos señalados en el artículo 105.bis de la Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León y que están sujetos al régimen de declaración responsable (**señalar la que corresponda**):

- a) Modificación, reforma o rehabilitación parcial de construcciones o instalaciones, cuando tengan carácter no integral o parcial.
- b) Cambio de uso de construcciones o instalaciones.
- c) Cerramientos y vallados.
- d) Vallas o carteles publicitarios visibles desde la vía pública.
- e) Instalación de tendidos eléctricos, telefónicos y similares.
- f) Uso del vuelo sobre construcciones e instalaciones.
- g) Ejecución de obras e instalaciones en el subsuelo cuando no tengan entidad equiparable a las obras de nueva planta o ampliación ni afecten a elementos estructurales.
- h) Obras menores tales como sustitución, renovación o reparación de revestimientos, alicatados, pavimentos, falsos techos, carpintería interior, fontanería, instalaciones eléctricas, enlucidos y pinturas.
- i) Trabajos previos a la construcción, tales como sondeos, prospecciones, catas, ensayos y limpieza de solares.

Si además de la obra va a comenzar el ejercicio de una actividad, señalar el régimen de autorización:

- Licencia ambiental Comunicación Ambiental

Si el régimen es el de Comunicación Ambiental, esta comunicación se realizará una vez finalizadas las obras.

Si el régimen es de la Licencia Ambiental, solicitará ésta en primer lugar y posteriormente realizará la presente declaración responsable

Y DECLARO, bajo mi exclusiva responsabilidad, que los actos a los que me refiero en la presente declaración cumplen las condiciones prescritas en la normativa aplicable, que poseo la documentación técnica exigible que así lo acredita, y que me comprometo a mantener el citado cumplimiento durante el tiempo que dure el ejercicio de los actos a los que me refiero.

NOTA INFORMATIVA:

La presentación de la presente declaración responsable conforme a lo dispuesto en la Ley de Urbanismo de Castilla y León y en el planeamiento urbanístico producirá los siguientes efectos:

a) El declarante quedará legitimado para realizar el acto de uso del suelo declarado, en las condiciones establecidas en la legislación y en el planeamiento urbanístico.

b) El acto declarado podrá ser objeto, por parte de los servicios municipales, de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para su ejercicio y de la adecuación de lo ejecutado a lo declarado.

La presente declaración no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y sólo produce efectos entre el Ayuntamiento y el promotor. No podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir su promotor en el ejercicio de los actos a los que se refiera.

En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actos contrarios o disconformes con la normativa urbanística.

Cumpliendo lo establecido en la Ley 15/1999 de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, se informa al interesado de la existencia en el ayuntamiento de un fichero automatizado al que se han incorporado sus datos.

